

ו' ניסן תשע"ח
22 מרץ 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0046 תאריך: 21/03/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרוגי מלכות 13	0915-013	18-0361	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	רדינג 6א		18-0372	2
4	שינויים/חידוש היתר	קלזנר 9		18-0387	3
5	שינויים/חידוש היתר	דיזנגוף 126	0187-126	18-0360	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטח נמל ת"א 23	1304-023	18-0380	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הפטמן 2	0787-024	18-0418	6
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 110	0025-110	18-0416	7
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן אביגדור 12	0653-012	18-0384	8
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שתולים 41	3673-041	18-0385	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרוגי מלכות 13 עולי הגרדום 2

גוש : 6638 חלקה : 71	בקשה מספר : 18-0361
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 28/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0915-013
שטח : 1115 מ"ר	בקשת מידע : 201600771
	תא' מסירת מידע : 16/06/2016

מבקש הבקשה : אגוזי לימור
עולי הגרדום 2, תל אביב - יפו *
אגוזי גל
עולי הגרדום 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוסטהאוס קלאודיו
ביל"ו 21, תל אביב - יפו 65222

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע + הצמדת קומת מרתף, בשטח של 153.46 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 222.16 מ"ר
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 74.95
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-08/03/2018 עד 08/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

החלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 18-0046-1 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-08/03/2018 עד 08/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0361 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 6 א רדינג 6

גוש : 6772 חלקה : 55	בקשה מספר : 18-0372
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 06/03/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין :
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מור אסף
לבנון חיים 11 , תל אביב - יפו 69975
מור ענת
לבנון חיים 11 , תל אביב - יפו 69975

עורך הבקשה : רוזנפלד לירון
ברודצקי 15 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 17-0848 מ-04/12/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0046-1 מתאריך 21/03/2018

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 17-0848 מ-04/12/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קלוזנר 9 אוניברסיטת ת"א 212

גוש : 6629 חלקה : 16	בקשה מספר : 18-0387
שכונה : אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה : 11/03/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין :
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בית התפוצות
אוניברסיטת ת"א 212, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : מינץ דניאל
מרה 5, ירושלים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0176 לשנתיים נוספות מ-02/03/2018 עד 02/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0046 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0176 לשנתיים נוספות מ-02/03/2018 עד 02/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 126

בקשה מספר:	18-0360	גוש:	7113 חלקה: 80
תאריך בקשה:	28/02/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0187-126	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: גלובלינקס רויאל דיזנגוף 126 בע"מ
בר כוכבא 23, בני ברק *

עורך הבקשה: נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש המקום כיום: בהיתר ארכת תוקף להיתר מס' 12-1182 משנת 2013 ושינוי שם עורך הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 12-1182 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-25/02/2018 עד 25/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-18-0046 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 12-1182 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-25/02/2018 עד 25/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטח נמל ת"א 23

גוש : 6965 חלקה : 8	בקשה מספר : 18-0380
שכונה : נמל תל-אביב	תאריך בקשה : 07/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1304-023
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601536
	תא' מסירת מידע : 25/10/2016

מבקש הבקשה : מנדלנורס בע"מ
ירמיהו 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת גלריה במבנה הקיים בשטח של 116.06 מ"ר ושינוי בחזית מזרחית
המקום משמש כיום למסעדה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 06/03/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0046 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 06/03/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0380 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הפטמן 2

בקשה מספר:	18-0418	גוש:	7099 חלקה: 103
תאריך בקשה:	13/03/2018	שכונה:	גני שרונה
תיק בניין:	0787-024	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201502035	שטח:	561 מ"ר
תא' מסירת מידע:	31/12/2015		

מבקש הבקשה: החברה לחיזוק הפטמן 2 תל אביב בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה: אשכנזי אבגי חן
לח"י 27, בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1.6 כמות יח"ד לתוספת: 3 אחר: תוספת 1.65 קומות מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים:
הוספת מעלית בתחום חדר מדרגות תוספת אחרת: הרחבת שטחים ציבוריים בתחום קומה מפולשת, מתקן חניה
במרווח צידי מזרחי, הריסה חלקית של גדר קיימת 96 מ"א, ובניה מחדש של גדר באורך 89 מ"א סה"כ. שימוש המקום
כיום: בהיתר שימוש למגורים, בניה קיימת בניגוד להיתר, מחוץ לבקשה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה
נוספת, עד לתאריך 08/03/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0046 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה
נוספת, עד לתאריך 08/03/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 110

גוש : 7078 חלקה : 11	בקשה מספר : 18-0416
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 13/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0025-110
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601317
	תא' מסירת מידע : 03/08/2016

מבקש הבקשה : בכנהיימר ערן
גליקסון 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ברנשטיין שמעון
גליקסון 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג : שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף) : מגורים שימוש מבוקש : גן ילדים
למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/02/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0046 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/02/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן אביגדור 12 בן אביגדור 14

גוש : 7107 חלקה : 270	בקשה מספר : 18-0384
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 08/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0653-012
שטח : 1271 מ"ר	בקשת מידע : 201502030
	תא' מסירת מידע : 03/01/2016

מבקש הבקשה : ויספל בע"מ
דרך בן גוריון דוד 2, רמת גן *
אור-של החזקות בע"מ
בן גוריון 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 5 קומות לבניין, הריסה 267 מ"ר בקומת מרתף+276 מ"ר בקומת קרקע
תוספת בניה בקומה : מרתף, לאחור, בשטח של 141 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת חדרי מדרגות + פירי מעליות+ממ"קים+שינויים במחיצות פנים
חיזוק המבנה לפי תמ"א 38, הריסה חלקית.
שינוי ייעוד למלונאות
תוספת 115 חדרי מלון
המקום משמש כיום לבית דפוס בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-22/03/2018 עד 22/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 18-0046-1 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-22/03/2018 עד 22/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0384 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שתולים 41

גוש : 6136 חלקה : 68	בקשה מספר : 18-0385
שכונה : עזרא והארגזים	תאריך בקשה : 08/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3673-041
שטח : 4278 מ"ר	בקשת מידע : 201600341
	תא' מסירת מידע : 10/04/2016

מבקש הבקשה : פרידמן חכשורי חברה להנדסה ולבניה בע"מ
השבעה 30, אזור *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
ארגוב אלכסנדר (סשא) 25, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש : בית כנסת
בשטח 307.12 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : בקומת הקרקע לפרק זמן קצוב

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-18-0046 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.